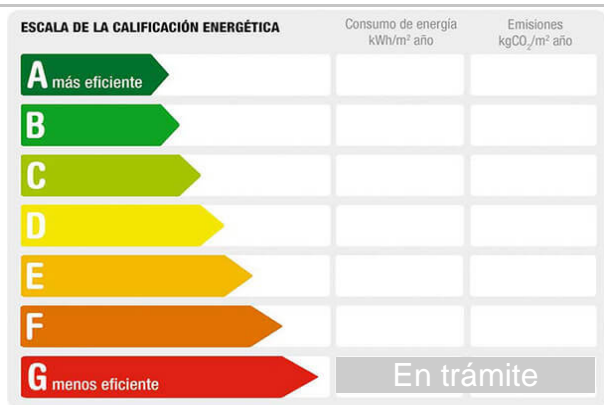


Referencia: **7308**  
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **225.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: ALTA (MODUBAR DE LA CUESTA)  
 Población: Burgos  
 Provincia: Burgos  
 Cod. postal: 09620  
 Zona: PUEBLOS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 285	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 280
<b>Metros de parcela:</b> 310	<b>Garajes:</b> 2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 15
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1998
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

MODUBAR DE LA CUESTA a 12km de Burgos

Chalet Unifamiliar independiente situado en un municipio muy cerca de Burgos y con todas las comodidades que usted necesita ya que es un entorno muy privilegiado en cuanto a la naturaleza y a todo el entorno. También cuenta con zonas ajardinadas, un gran polideportivo y áreas infantiles de juegos, cafetería..

La vivienda tiene 280 m<sup>2</sup> útiles de vivienda distribuidos en dos plantas:

Planta baja: Garaje para dos coches, merendero 60 metros y instalación para un baño, sala de caldera y trastero

Planta principal: Salón doble muy amplio, gran cocina de unos 18 m<sup>2</sup> aproximadamente amueblada y equipada con electrodomésticos, tres habitaciones todas con armarios empotrados, dos cuartos de baño completos uno de ellos en suite principal

Todo exterior

Fachada de piedra

Jardín de 160 metros aproximadamente

Suelos de parquet impecables y carpintería de roble

Materiales de primerísima calidad con todos los planos del proyecto que se realizó

Puertas automáticas, tanto de la entrada..como del garaje.

Porche terraza 15 metros

Jardín delantero con pérgola

Jardín trasero con barbacoa y con acceso directo a planta principal

Tejado impecable

Chimenea de pellets

Carpintería PVC

Calefacción de gasoil

Sin duda una oportunidad ideal de disfrutar de la casa de sus sueños en un entorno privilegiado

Llámenos para concertar una visita!!!

---