

Referencia: **7297**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **290.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: AVENIDA DE LOS REYES CATOLICOS  
 Planta: 4  
 Población: Burgos  
 Provincia: Burgos  
 Cod. postal: 09004  
 Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 95	<b>útiles:</b> 81	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 8	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> esteoeste	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1965	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 50	

---

**Descripción:****AVENIDA DE LOS REYES CATÓLICOS- PLAZA ESPAÑA**

En el corazón de Burgos, en una de las zonas más codiciadas del centro, se encuentra este magnífico piso de 95 m<sup>2</sup> construidos, que combina la comodidad y la funcionalidad en un entorno urbano vibrante.

Situado en la cuarta planta de un edificio de nueve plantas, este inmueble destaca por su excelente estado y su luminosidad, gracias a su orientación este-oeste que permite disfrutar de luz natural durante todo el día.

Mínimos gastos de comunidad

Excelente ubicación

Completa reforma

Paredes pintura lisa

Maravillosas vistas al río Vena

El piso cuenta con dos acogedores dormitorios, (anteriormente era de 3 dormitorios) ideales para el descanso y la privacidad, complementados por un baño completo y un aseo adicional que aportan comodidad para el día a día.

La distribución del espacio es eficiente, con una superficie útil de 81 m<sup>2</sup> que se aprovecha al máximo, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor para sus habitantes.

Además, dispone de un armario empotrado que optimiza el almacenamiento, manteniendo el orden y la funcionalidad.

La cocina está equipada con electrodomésticos de calidad, lo que facilita la preparación de deliciosas comidas en un ambiente práctico y agradable.

Dispone de una encantadora terraza de 8 m<sup>2</sup>, un espacio perfecto para disfrutar de un café por la mañana o relajarse al final del día, disfrutando de las vistas del río Vena al entorno urbano.

El edificio cuenta con ascensor, lo que añade un plus de comodidad al acceso a la vivienda, y el sistema de calefacción individual con energía de gas natural garantiza un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos. Asimismo, el agua caliente también se gestiona de manera individual, asegurando el confort necesario en el hogar.

La ubicación es inmejorable, en pleno centro de Burgos, rodeado de todos los servicios necesarios: tiendas, restaurantes, transporte público y zonas de ocio.

Este piso no es solo una vivienda, sino un estilo de vida que combina la tranquilidad y la conveniencia de vivir en el centro de una ciudad histórica. Una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar en una de las áreas más deseadas de Burgos.

---