



Referencia: **7269**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **149.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Burgos

Provincia: Burgos

Cod. postal: 09003

Zona: CASCO HISTORICO



M² construidos: 65 **Suelo de:** parquet **útiles:** 60

Agua caliente: individual **Energía calefacción:** gas natural **Dormitorios:** 2

Baños: 1 **Antigüedad:** 1950 **Exterior/Interior:** exterior

Armarios: 2 **Gastos de comunidad/mes:** 30

Descripción:

CASCO HISTORICO

Ubicado en el emblemático Casco Histórico de Burgos, este encantador piso de 65 m² construidos ofrece una oportunidad única para disfrutar de la vida en una de las zonas más vibrantes y representativas de la ciudad.

Su distribución eficiente de 60 m² útiles se complementa con un diseño que maximiza el espacio, creando un hogar acogedor y funcional ideal tanto para familias como para profesionales que buscan la combinación perfecta entre comodidad y estilo.

El inmueble cuenta con dos luminosos dormitorios uno de ellos con armario empotrado que ofrecen un ambiente sereno y privado, perfectos para el descanso tras un largo día.

El baño con ventana, además de ser práctico tiene un diseño moderno, garantizando la comodidad diaria que se espera en un hogar moderno.

Exterior con la mejor orientación este-oeste, lo que permite que la luz natural fluya en cada rincón, creando una atmósfera cálida y agradable.

Ventanas con rotura de puente térmico oscilo-batientes.

Tejado arreglado y bajantes cambiadas.

Situado en la tercera planta sin ascensor, el piso goza de vistas privilegiadas que añaden un toque especial a la experiencia de vivir en el corazón de Burgos.

La calefacción individual con energía de gas natural asegura un confort óptimo durante los meses más fríos, mientras que el sistema de agua caliente también utiliza esta eficiente fuente energética, lo que se traduce en un menor consumo y en una reducción de gastos, la caldera de gas natural es nueva.

El suelo de parquet de Elondo que aporta un toque de elegancia y calidez al interior, haciendo de este espacio un lugar ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos.

Mínimos gastos de comunidad de solo 30 € al mes, este piso no solo es atractivo por su estado y características, sino también por su accesibilidad económica, lo que lo convierte en una opción aún más interesante.

La ubicación en el Casco Histórico ofrece un sinfín de posibilidades culturales y de ocio.

Con acceso a una amplia variedad de restaurantes, tiendas y monumentos históricos, vivir aquí es disfrutar de la esencia de Burgos a cada paso.

Este piso no solo es un inmueble, es una oportunidad de vida en el centro de una de las ciudades más bellas de España.
