



Referencia: **7259**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **145.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 3  
 Población: Burgos  
 Provincia: Burgos  
 Cod. postal: 09007  
 Zona: GAMONAL



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 66	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 61
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 4	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1958	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 30

## Descripción:

En la cotizada zona de Gamonal, en Burgos, se presenta un atractivo piso en venta que combina confort y funcionalidad. Este inmueble, con una superficie construida de 65 m<sup>2</sup> y 61 m<sup>2</sup> útiles, se encuentra en un estado óptimo, listo para ser habitado. Ubicado en la tercera planta de un edificio de cinco plantas, este piso exterior ofrece luminosidad y vistas agradables, creando un ambiente acogedor y agradable.

La distribución del piso incluye dos dormitorios, ideales para adaptarse a diversas necesidades, ya sea como habitaciones familiares, oficinas o espacios de descanso.

La sala de estar proporciona un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de momentos en familia o con amigos.

El baño, bien equipado y mantenido, complementa la funcionalidad del hogar, asegurando el confort diario.

La cocina, dotada de modernos electrodomésticos, se presenta como un lugar ideal para los amantes de la gastronomía, ofreciendo tanto funcionalidad como un espacio estético donde preparar deliciosas comidas. La terraza, un valioso añadido, permite disfrutar del aire libre y del buen clima, convirtiéndose en el rincón perfecto para relajarse tras un largo día.

El inmueble cuenta con calefacción individual de gas natural, garantizando un ambiente cálido y confortable en los meses más fríos. Además, el sistema de agua caliente también se alimenta de gas natural, asegurando eficiencia y comodidad en el día a día. Los gastos de comunidad son muy accesibles, con solo 30 € al mes, lo que añade un atractivo adicional a esta propuesta.

La ubicación en Gamonal es otro de los puntos fuertes de este piso, ya que se encuentra rodeado de servicios, comercios y espacios verdes, facilitando una vida urbana cómoda y práctica.

Este inmueble representa una magnífica oportunidad tanto para inversores como para quienes buscan un nuevo hogar en una de las zonas más demandadas de Burgos.

---