

## Portal Inmobiliaria

Oficina: Miranda, 19  
Burgos

Teléfono: 602163235  
Teléfono 2: 617315820  
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com  
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Referencia: **7215**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **420.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Burgos  
Provincia: Burgos  
Cod. postal: 09007  
Zona: VILLIMAR

En trámite

|                                   |      |                           |            |                    |     |
|-----------------------------------|------|---------------------------|------------|--------------------|-----|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 243  | <b>Suelo de:</b>          | parquet    | <b>útiles:</b>     | 240 |
| <b>Garajes:</b>                   | 1    | <b>Agua caliente:</b>     | individual | <b>Terraza(s):</b> | 1   |
| <b>Dormitorios:</b>               | 3    | <b>Orientación:</b>       | sur        | <b>Baños:</b>      | 3   |
| <b>Antigüedad:</b>                | 2007 | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior   | <b>Armarios:</b>   | 3   |

---

**Descripción:****CHALET ADOSADO EN VILLIMAR**

En la codiciada zona de Villimar, en Burgos, se presenta una impresionante casa en venta que combina confort, estilo y funcionalidad. Con un total de 243 m<sup>2</sup> construidos y 240 m<sup>2</sup> útiles, este inmueble ofrece un espacio generoso, ideal para disfrutar de la vida en familia. La propiedad, construida en 2007, se encuentra en un excelente estado de conservación, lista para ser habitada sin necesidad de reformas.

El acceso a la vivienda es por una zona residencial lejos de ruidos y carreteras.. y un espacio muy seguro para los mas pequeños

La vivienda esta distribuida en 4 plantas:

Planta sótano garaje amplio, trastero y espacio diáfano para merendero o gimnasio.

Planta baja: Hall, salón, cocina amueblada y equipada y cuarto de baño con plato de ducha

Planta primera: Acceso con escaleras de madera, tres habitaciones una de ellas con baño en suite y baño completo con bañera.

Ático: espacio diáfano y gran terraza solárium

Entrada: un porche recibidor muy comfortable

Jardín: Zona de ocio muy bien cuidada y con excelente orientacion

En una zona residencial muy tranquila y con todas las comodidades cerca

Llámenos para concertar una visita!!!

---