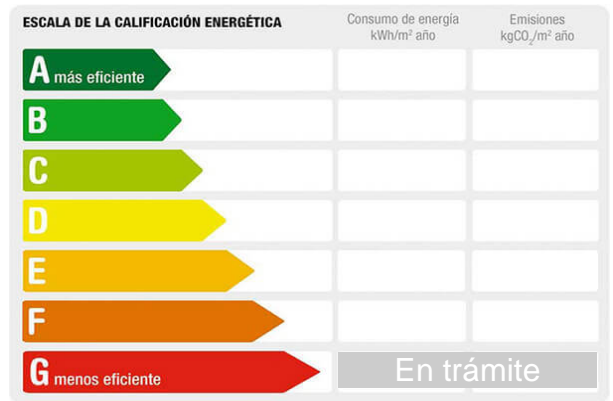


Referencia: **7087**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **139.900 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: MADRID
 Planta: 3
 Población: Burgos
 Provincia: Burgos
 Cod. postal: 09002
 Zona: SUR



M² construidos: 73
Agua caliente: individual
Orientación: este
Exterior/Interior: interior

Suelo de: parquet
Energía calefacción: gas natural
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 29

útiles: 66
Dormitorios: 2
Antigüedad: 1969

Descripción:

Ubicado en la codiciada de la calle Madrid, zona SUR de Burgos, este encantador piso ofrece una oportunidad única para quienes buscan un hogar acogedor en un entorno tranquilo y accesible.

Con un total de 73 m² construidos y 66 m² útiles, este inmueble destaca por su distribución funcional y su luminosidad, gracias a su orientación este que permite disfrutar de la cálida luz del sol durante las mañanas.

El piso cuenta con dos confortables dormitorios, ideales para descansar o para crear un espacio de trabajo en casa.

El diseño interior es atractivo y práctico, con suelos de parquet que añaden un toque de calidez y elegancia a los ambientes. La cocina, completamente amueblada, está lista para ser el corazón del hogar, permitiendo disfrutar de momentos culinarios en un espacio bien organizado y funcional.

El baño, en perfecto estado, ofrece comodidad y estilo, mientras que el acceso a un trastero proporciona un espacio adicional para el almacenamiento de pertenencias, contribuyendo a mantener el hogar ordenado y libre de desorden.

La calefacción individual, alimentada por gas natural, asegura un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos, mientras que el agua caliente también se gestiona de manera eficiente a través de este mismo sistema.

Dispone de ascensor, este piso es accesible para personas con movilidad reducida, lo que lo convierte en una opción ideal para todos los públicos.

Además, con unos gastos de comunidad de tan solo 29 € al mes, se presenta como una opción económica y sostenible.

La ubicación en la zona SUR de Burgos es otro de los puntos fuertes de esta propiedad, rodeada de servicios y comodidades que facilitan la vida diaria. La cercanía a parques, comercios y transporte público añade un valor significativo, haciendo de este piso no solo un hogar, sino un lugar donde disfrutar de una calidad de vida excepcional. Este inmueble es perfecto para quienes buscan un espacio donde vivir con confort y estilo en una de las áreas más queridas de la ciudad.
