

Referencia: **6982**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **452.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: AVENIDA DE LA PAZ  
 Planta: 6  
 Población: Burgos  
 Provincia: Burgos  
 Cod. postal: 09004  
 Zona: CENTRO



|                                       |   |                                     |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 160 | <b>Suelo de:</b> parquet                | <b>útiles:</b> 152                  |
| <b>Garajes:</b> 1                     | <b>Agua caliente:</b> centralizada      | <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 8     |
| <b>Terraza(s):</b> 3                  | <b>Energía calefacción:</b> gas natural | <b>Dormitorios:</b> 4               |
| <b>Orientación:</b> noroeste          | <b>Baños:</b> 3                         | <b>Antigüedad:</b> 1977             |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior    | <b>Armarios:</b> 4                      | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 161 |

---

**Descripción:****AVENIDA DE LA PAZ (EDIFICIO BERNARDAS)**

En el corazón de Burgos, en la codiciada zona CENTRO, se presenta una oportunidad única para adquirir un amplio y luminoso piso de 160 m<sup>2</sup> construidos.

Esta propiedad destaca no solo por su excelente ubicación, sino también por su generosa distribución de 152 m<sup>2</sup> útiles, que ofrecen un espacio ideal para disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la comodidad del hogar.

Ubicado en la sexta planta de un edificio que cuenta con diez niveles, este inmueble se beneficia de una orientación sur que asegura una luminosidad excepcional a lo largo del día.

El piso cuenta con cuatro dormitorios, perfectos para adaptarse a diversas necesidades familiares o incluso para ser utilizados como espacios de trabajo.

Cada habitación ha sido diseñada para maximizar el confort, y complementada con tres baños bien equipados que garantizan privacidad y funcionalidad.

Además, la propiedad incluye cuatro armarios empotrados, lo que proporciona un amplio espacio de almacenamiento y contribuye a mantener el orden en el hogar.

La mejor mano del edificio! ya que la vivienda tiene todas sus estancias EXTERIORES

Excelentes vistas, la mejor altura del edificio

Muy luminoso con 2 grandes terrazas

Dos puertas de entrada, lo que le hace a la vivienda un sinfín de opciones de distribución

Actualmente dispone de una cocina con oficce de 25 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Plaza de garaje en el mismo edificio

Portero Físico y personal de seguridad y mantenimiento en el garaje

Llámenos para concertar una visita!!!

---