



Portal Inmobiliaria

Oficina: Miranda, 19
Burgos

Teléfono: 602163235
Teléfono 2: 617315820
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Referencia: **6785**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **89.900 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Burgos
Provincia: Burgos
Cod. postal: 09001
Zona: SUR



M² construidos:	97	Suelo de:	terrazo	útiles:	89
Estancias:	2	Orientación:	este	Aseos:	1

Descripción:**LOCAL COMERCIAL EN PLENA CALLE MADRID**

Magnifico local situado en una calle muy comercial junto a Plaza Vega.

Cuenta con un escaparate de 3.30m lineales y una superficie de planta de 35 m² aproximadamente.

El local se divide en tres plantas:

- Planta sótano: Ideal para destinarlo a almacén o archivo, ya que es un espacio diáfano ..en el que tiene un estado optimo de conservación (sin humedades)
- Planta comercial : Cuenta con una superficie de 35m² aproximadamente
- Planta Oficina: Dispone de una superficie de 35 m² aproximadamente en la que tenemos un aseo y esta distribuida en una estancia con luz natural a la misma calle Madrid

Gas individual

OPCIONAL: La oficina de la entreplanta tiene al lado otra oficina de unos 30 m² en las que estan unidas y ademas se puede acceder desde el portal , siendo dos fincas independientes y con su propio aseo

El precio del local son 89.900€ las tres plantas

Precio local + oficina con acceso desde el portal son 120.000€
