



## Portal Inmobiliaria

Oficina: Miranda, 19  
Burgos

Teléfono: 602163235  
Teléfono 2: 617315820  
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com  
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Referencia: **6651**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **619.900 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 10  
Población: Burgos  
Provincia: Burgos  
Cod. postal: 09004  
Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	219	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>útiles:</b>	200
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	10
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Orientación:</b>	suroeste	<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	1970
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	9	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	260

---

**Descripción:****AVENIDA ARLANZÓN**

En pleno corazón de Burgos, en la prestigiosa Avenida Arlanzón, justo frente al Río se encuentra este espectacular piso , ofrece unas vistas absolutamente inigualables de toda la ciudad de Burgos desde sus amplios ventanales, se contemplan el majestuoso río Arlanzón, los monumentos mas emblemáticos y un horizonte que se pierde en la belleza urbana.

Es sin duda, una posición privilegiada, que eleva la experiencia a un nivel insuperable.

Consta de 219 m<sup>2</sup> construidos.

Este piso emblemático se alza en un portal lleno de historia, a un paso del Museo de la Evolución Humana.

Dispone de amplias estancias, exteriores, inundadas de luz y con unas inmejorables vistas

Cuenta con una terraza perfecta para disfrutar del aire libre, plaza de garaje incluida y un ambiente elegante que lo convierte en una joya única.

Cuatro dormitorios, salón de 40 m<sup>2</sup>, cocina de 35 m<sup>2</sup> totalmente equipada con isla, 3 baños y 2 terrazas.

9 armarios empotrados

Doble puerta de entrada ambas acorazadas.

Orientación sur-oeste

Alarma.

2 ascensores.

Portero físico

---